



3 St-2498/2016-679

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuče, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 13. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Draženu Đuriću, Šibice, Vodovodna ulica 4, OIB: 55561060289, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuče, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326607, Peščenica, zk. ul. 1247, kč.br. 2630/1, šuma Krleščak, površine 3780 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 2.200,00 kn.

III Kupac Dražen Đurić, Šibice, Vodovodna ulica 4, OIB: 55561060289, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 1.820,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 323713, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 253928. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-1113/2018 od 18. siječnja 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji upisana pod brojem Z-9960/2019 od 28. kolovoza 2019.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, upisanog pod brojem Z-114/12 od 10. siječnja 2012.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 3. rujna 2021. (list 3420 do 3431 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 dalje - Pravilnik), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1. rujna 2021. u 10:12:43 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 380,00 kn uplatili REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., Klis, Stare Rere 31, OIB: 23399596693, Dražen Đurić,

Šibice, Vodovodna ulica 4, OIB: 55561060289 i Željko Šebalj, Velika Gorica, Zagrebačka 72, OIB: 83680586434.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to REAL ESTATE COMPANY j.d.o.o., Klis, Dražen Đurić, Šibice i Željko Šebalj, Velika Gorica.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Dražena Đurića, Šibice, Vodovodna ulica 4, OIB: 55561060289, u iznosu od 2.200,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Dražen Đurić, Šibice, Vodovodna ulica 4, OIB: 55561060289, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 13. svibnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Dražen Đurić, Šibice
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sisak, ZK odjel Sisak
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb30c-0510e**

Kontrolni broj: **0288f-12feb-de793**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.